

ENUNCIADO - 2º EJERCICIO
PZA ARQUITECTO. BUITRAGO DE LOZOYA

Informe viabilidad del otorgamiento de Licencia Urbanística

Un ciudadano aporta por Registro del Ayuntamiento una propuesta de nueva edificación, en suelo urbano, y concretamente una vivienda unifamiliar aislada en zona de Ordenanza UA2 (grado 2), siendo una actuación Directa, sin estar incluida la parcela en ninguna Unidad de Gestión.

A partir de la documentación básica que se aporta, se solicita la emisión de informe sobre la viabilidad del otorgamiento de Licencia Urbanística de acuerdo con la Normativa de aplicación en el término Municipal de Buitrago de Lozoya.

Documentación que se aporta:

- Doc 1.- Planta baja y de implantación
- Doc 2.- Planta sótano y planta alta
- Doc 3.- Alzado Norte, y Alzado Sur
- Doc 4.- Alzado Este, y Alzado Oeste.

En las dimensiones de la documentación gráfica aportada solo se considerarán las medidas literales (grafiadas de nuevo para mejor lectura). No es factible medir directamente por la deformación producida en la reproducción del documento

Para la resolución del ejercicio los aspirantes deberán acudir al examen con toda la documentación que consideren precisa en papel puesto que no se permitirá el uso de ningún dispositivo informático.

DOCUMENTACIÓN A ELABORAR EN EL DESARROLLO DEL EJERCICIO

Se debe presentar el informe solicitado, con el análisis de todos los factores de afección, y en caso de encontrar alguna situación compleja, se debe aportar la interpretación con su opinión técnica correspondiente.

En el caso de considerar de necesidad disponer de más documentación, o de aspectos más avanzados de la propuesta presentada, se debe indicar qué documentación se requiere, su objetivo y como podría influir su resultado en el documento del informe preparado.

Se valorará la estructura del documento, la profesionalidad, y claridad en la explicación, el análisis realizado, y la utilidad de dicho documento para el conocimiento y la toma de decisión por parte de la Autoridad Municipal.

No hay limitación en la extensión del documento a elaborar.